



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 10.12.2025. 12:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306410, DUBROVNIK

Broj ZK uložka: 2641

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5930/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1157/3	KUĆA DVORIŠTE			73 200	Pripis iz uložka 2607
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pod poslovnim brojem Z. 566/44 čini se vidljivim pravo služnosti svakovrsnog prolaza, prolaza i prenosa svkovrsnih pokretnina, te pravo provođenja vodovodnih cijevi, kanalizacije te uređaja za prenos električne energije na teret čest. zem. 1161/2 a na korist čest. zem. 1157/3 kao gospodujućeg dobra.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 6500/15250 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju, površine 65,00m2 PECOTIĆ IVONA R. RAJČEVIĆ, OIB: 82161527859, DUBROVNIK, SREBRENSKA 14	
2.	Suvlasnički dio: 6380/15250 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan na I. katu, površine 63,80m2 PECOTIĆ DANIJEL, OIB: 83034307140, SREBRENSKA 14, 20000 DUBROVNIK	
3.	Suvlasnički dio: 2370/15250 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) pomoćni prostor u podrumu površine 23,70m2 1/2 PECOTIĆ IVONA R. RAJČEVIĆ, OIB: 82161527859, DUBROVNIK, SREBRENSKA 14	
3.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 PECOTIĆ DANIJEL, OIB: 83034307140, SREBRENSKA 14, 20000 DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pod poslovnim brojem Z. 566/44 uknjiženo je na teret čest. zem. 1157/3 baš onog dijela te čestice koji je u nacrtu označen slovima, A, B, C, D i koja u naravi predstavlja put, kao poslužnog dobra a na korist čest. zem. 1161/2 kao gospodujućeg dobra, pravo služnosti svakovrsnog prolaza, prenosa svakovrsnih pokretnina, te pravo provođenja vodovodnih cijevi, kanalizacije, te uređaja za prijenos električne eneergije		
1. Na suvlasnički dio: 1 (6500/15250)			
1.1	Zaprimljeno 19.11.2007. broj Z-8199/07	167.170,00 CHF	
Na temelju Ugovora o kreditu br. Ov. 22764/07 javnog bilježnika Anđelka Stanića iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloge za dug u kunsjoj protuvrijednosti s redovnom kamatom po stopi od 4,00% godišnje, promjenjiva, te zatezne kamate, naknade i troškove, i uz ostale uvjete sukladno Ugovoru o kreditu, na korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59			
2. Na suvlasnički dio: 2 (6380/15250)			
2.1	Zaprimljeno 16.05.2022.g. pod brojem Z-5576/2022	100.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. OV-3302/2022 JAVNOG BILJEŽNIKA ANĐELKA STANIĆA IZ DUBROVNIKA 16.05.2022, Na temelju Ugovora o stambenom kreditu br: 3289723450 solemniziranog pod posl. br. OV-3302/2022 po javnom bilježniku Anđelku Staniću iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita i uz ostale uvjete u skladu s Ugovorom, a na korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.12.2025.